

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

Mẫu số: D26 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 705 /TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1059, số 1060, số 1061/QĐ-
CCTHADS ngày 17/5/2023 và số 800/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà
Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241401874/ĐNG ngày 27/3/2024 của
Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số
153/TB-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải
Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 468/2025/TB-BV ngày
21/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt
- Địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu,
TP Đà Nẵng. Điện thoại 02363.625.777

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc
thửa đất số 391, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: K338/57 đường Hoàng Diệu, phường
Bình Hiên (cũ) nay là phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng theo
Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401100353 do
UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/6/2000, cụ thể:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số 391, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: K338/57 đường Hoàng Diệu,
phường Bình Hiên(cũ) nay là phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.
Diện tích đất ở: 200m²; đất khuôn viên: 14,5m². Hình thức sử dụng: riêng:
214,5m².

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: K338/57 đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên (cũ) nay là
phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Tổng diện tích sử dụng:
241,9m². Diện tích xây dựng: 146,9m². Kết cấu: Tường xây, mái đúc + ngói; sàn
đúc.



- Số tầng: Hai.

*** Hiện trạng tài sản thực tế như sau:**

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2024 tại K338/57 đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên (cũ) nay là phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Nhà phía trước: Nhà 2 tầng. Diện tích: 71,9m². Diện tích sử dụng: 166,9m²

- Nhà phía sau: Nhà 01 tầng + gác lửng đúc. Diện tích xây dựng 76m². Diện tích sử dụng: 127,8m².

Hiện trạng: Nhà cổ kết cấu bình thường, hiện đang sử dụng để ở.

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng)

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/Hồ sơ

- Bước giá: 50.000.000 đồng/bước giá (Năm mươi triệu đồng trên bước giá)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 05/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

4. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 22/4/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Địa chỉ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng- Điện thoại: 02363: 625.777.

- Khoản tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng)

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 22/4/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/5/2025. Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản, chuyển tiền vào tài khoản theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

- Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng.

- Hoặc tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Chi nhánh Đà Nẵng.

- Nội dung: “Tên tổ chức/khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là Thửa đất số 391, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: K338/57 Hoàng Diệu, phường Bình Hiên (cũ) nay là phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng”.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 22/4/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Ninh;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Đình Thọ

